LEGENDE DES MATERIAUX :

1. Façade en briques de parement de ton rouge
2. Façade en crépi ton brun
3. Porte / Chassis en PVC ton blanc
4. Porte / chassis en bois peinte en blanc
5. Soubassement en pierre bleue
6. Seuil en pierre bleue
7. Poutre métallique peinte en blanc
8. Balustrade métallique peinte en blanc
9. DEP en PVC ton blanc
10. Couvre-mur en pierre bleue

Mur existant

N

OBJET DE LA DEMANDE

VOISIN N°13

VOISIN N°9

CUISINE

COULOIR

DEPOT

COUPE BB / FACADE ARRIERE ECH 1/50

FACADE AVANT ECH 1/50

VOISIN N°9

VOISIN N°13

LOG 4

LOG 3

LOG 2

LOG 1

CHAMBRE

HALL D'ENTREE

SEJOUR

CUISINE

DEPOT

CAVE 2

CAVE 3

COUPE AA ECH 1/50

PLAN SOUS SOL ECH 1/50
surface totale brute : 163.00 m²

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE ECH 1/50
surface totale brute : 163.00 m²

PLAN R+1/ R+2 /R+3 ECH 1/50
surface totale brute : 73.50 m²

TOITURE PLATE

PLAN TOITURE ECH 1/50

Administration communale
Koekelberg
Région de Bruxelles-Capitale

PERMIS D'URBANISME

Demandeur
et Propriétaire

Approuvé et joint a notre demande le 28-05-2026

Adresse du bien

Rue Stepman 11
1081 Koekelberg

Cadastre:
Div 2
Sec B
N° 152s2/4
N° 152n2/4

Désignation	Echelle
Sous sol	1/50
Rez-de-chaussée	1/50
R+1 / R+2 / R+3	1/50
Toiture	1/50
Coupe AA	1/50
Coupe BB / Façade arrière	1/50
Façade avant	1/50

OBJET DE LA DEMANDE

- Réaffectation du rez-de-chaussée de bureau en logements de type studio.
- Création d'une terrasse arrière au rez-de-chaussée.
- Mise en conformité du volume de dépôt au fond de parcelle.
- Mise en conformité des châssis des façades.

Situation Existante

ARCHITECTE

Moufid CHALHOUB
Avenue de la Forêt 107-1000 Bruxelles
G.S.M:0495/28.88.65
E-mail:archichalhoub@yahoo.fr

Indication	Date	Remarques
a		
b		
c		
d		

Dossier : RM03-2026 **Plan N°: 03-04**